



MAITRE D'OUVRAGE
HÔPITAL LE CORBUSIER
A F I R M I N Y
B.P. 130 - 42704 FIRMINY CEDEX
Tél : 04 77 40 41 42 - Fax : 04 77 40 71 03

**Remplacement du
préparateur d'Eau Chaude
Sanitaire
du bâtiment AB**



PHASE
Dossier de Consultation des Entreprises

Décomposition du Prix
Global et Forfaitaire

Juin 2025



E G C - C A P A L D I
B . E . T . F L U I D E S
16, rue de Franche -
Comté
69110 SAINTE FOY - LES - LYON
Tél : 04 72 32 00 10 - Email. contact@egc-capaldi.fr

OBJET DE CE DOCUMENT

Le présent cadre de devis quantitatif estimatif a pour objet d'aider les entreprises soumissionnaires à établir le prix global et forfaitaire de l'ensemble des travaux nécessaires à la réalisation des ouvrages faisant partie de la prestation du présent lot.

Ce cadre de devis quantitatif sert à la fixation du prix global et forfaitaire de l'ensemble des travaux prévus au projet dans les conditions définies par les différentes pièces du marché, en particulier le Cahier des Clauses Techniques Particulières et les plans.

La liste des articles portés sur ce devis n'est pas limitative.

Les entreprises pourront éventuellement la compléter ou la corriger si elle ne leur paraît pas conforme aux nécessités de l'exécution et au respect des prescriptions du CCTP et des plans .

Les entreprises indiqueront en regard de chaque article le prix unitaire consenti.

Ce prix devra comprendre les fournitures, la main-d'oeuvre, les manutentions, les travaux accessoires, les frais généraux, bénéfices et aléas de toute nature , ainsi que les sujétions implicites et explicites des pièces du marché.

Le montant global forfaitaire résultera du produit des prix de règlement à l'unité par les quantités retenues par l'entreprise.

CONTENU DES PRIX

Les prix seront établis conformément aux clauses contenues dans le Cahier des Clauses Administratives Particulières. Les prix à l'unité seront établis en valeur HORS TAXES, les montants partiels et le montant total de l'offre seront établis HORS TAXES et TOUTES TAXES COMPRISES.

Les taxes seront précisées en pourcentage et le montant en sera calculé.

Le prix global et forfaitaire détaillé dans le devis estimatif correspondra à celui porté sur l'acte d'engagement.

PRESENTATION DES OFFRES

Ce devis peut ne pas contenir certains éléments définis ou non dans le CCTP , mais nécessaires à la réalisation des travaux dans les règles de l'Art. Le détail des prix de ces éléments sera précisé pour compléter les ouvrages décrits.

L'entreprise soumissionnaire est tenue de remettre dans son offre la liste exhaustive des équipements qu'elle se propose d'installer dans le cadre des travaux ; elle devra se limiter pour chaque poste libellé, à une marque unique en précisant le type ou la référence du matériel proposé dans cette marque.

Elle aura donc l'obligation de compléter de manière exhaustive le tableau prévu à cet effet dans le C.C.T.P.

L'entreprise soumissionnaire devra inclure dans son offre toutes les prestations et contraintes liées à la livraison de ses matériels et matériaux.

HOPITAL LE CORBUSIER A FIRMINY
Remplacement du préparateur d'Eau Chaude Sanitaire
du bâtiment AB

EGC - CAPALDI - Maître d'Œuvre - 16 rue de Franche Comté, 69110 Sainte Foy-lès-Lyon, tél. 04.72.32.00.10.

SOMMAIRE

1/	Travaux de chauffage	page 3
2/	Travaux de plomberie sanitaire	page 4
3/	Electricité - Régulation	page 7
4/	Travaux annexes	page 8
5/	Essais - réglages - D.O.E.	page 8
	RECAPITULATION	page 9

HOPITAL LE CORBUSIER A FIRMINY
Remplacement du préparateur d'Eau Chaude Sanitaire
du bâtiment AB

EGC - CAPALDI - Maître d'Œuvre - 16 rue de Franche Comté, 69110 Sainte Foy-lès-Lyon, tél. 04.72.32.00.10.

[illegible]

D. P. G. F.

HOPITAL LE CORBUSIER A FIRMINY
Remplacement du préparateur d'Eau Chaude Sanitaire
du bâtiment AB

EGC - CAPALDI - Maître d'Œuvre - 16 rue de Franche Comté, 69110 Sainte Foy-lès-Lyon, tél. 04.72.32.00.10.						
Poste	désignation du poste	Chap. CCTP	quantité	unité	Prix unitaire	Prix total
1/4	<p style="text-align: right;"><i>report</i></p> <p>Le remplacement du circulateur alimentant le préparateur ECS</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dépose du circulateur Wilo TOP SD 50/15 desservant le nouveau préparateur ECS (et les ballons n°3 et 4 auparavant), - l'adaptation des tuyauteries - la pose du circulateur double WILO Stratos-D 50/1-16 (récupéré du circuit alimentant les ballons 1 et 2) - la remise en eau et la purge des réseaux <p style="text-align: right;"><i>sous-total 1/4</i> <i>Montant total du poste 1/</i></p>	CCTP §3/3-2	1 1 1 1	ens ens ens ens		
2/	Travaux de plomberie sanitaire	CCTP §3/4				
2/1	<p>Réalimentation provisoire EF / ECS / Bouclage</p> <ul style="list-style-type: none"> - Raccordement provisoire des circuits de distribution des niveaux 2, 3 et 4 – Eau Chaude Sanitaire et bouclage (actuellement alimentés par les ballons n°3 et 4) sur les ballons n°1 et 2 maintenus en service pendant la durée des travaux (Prestation comprenant isolement, vidange partielle, remise en eau, purge et désinfection) - Réalimentation provisoire en eau froide des ballons n°1 et 2 pendant la durée des travaux <p style="text-align: right;"><i>sous-total 2/1</i></p>		1 1	ens ens		
2/2	<p><u>Réseaux de distribution d'eau froide, d'eau chaude sanitaire - réseau de bouclage</u></p> <p>Réseaux en acier inoxydable à sertir au sous-sol et en vide sanitaire, VIEGA ou techniquement équivalent :</p> <p>Réseaux d'eau froide, eau chaude sanitaire et bouclage,</p> <p>Réseaux d'eau froide,</p> <ul style="list-style-type: none"> - diamètre DN 32 (ø 33/42), - diamètre DN 40 (ø 40/49), - diamètre DN 80 (ø 82/89), <p>Réseaux d'eau chaude,</p> <ul style="list-style-type: none"> - diamètre DN 50 (ø 50/60), - diamètre DN 65 (ø 70/76), <p>Réseaux de bouclage,</p> <ul style="list-style-type: none"> - diamètre DN 32 (ø 33/42), - diamètre DN 50 (ø 50/60), <p style="text-align: right;"><i>à reporter</i></p>		4 3 25 19 6 20 6	ml ml ml ml ml ml ml		

HOPITAL LE CORBUSIER A FIRMINY
Remplacement du préparateur d'Eau Chaude Sanitaire
du bâtiment AB

EGC - CAPALDI - Maître d'Œuvre - 16 rue de Franche Comté, 69110 Sainte Foy-lès-Lyon, tél. 04.72.32.00.10.						
Poste	désignation du poste	Chap. CCTF	quantité	unité	Prix unitaire	Prix total
	<i>report</i> compris : - le raccordement sur les canalisations existantes et vannes en attente - les nourrices générales en sous-station, pour l'eau froide, - les nourrices générales en sous-station, pour l'eau chaude sanitaire et le bouclage, - les châssis métalliques pour la pose des collecteurs - colliers, rosaces de propreté, cheville et pattes à vis, - fourreaux métalliques et rebouchages. <u>Robinetterie</u> <u>Vannes d'isolement sur réseaux et sanitaires</u> Ensemble des vannes d'isolement 1/4 de tour à passage intégral avec ACS, compris raccords démontables, En sous-station - DN 80 - DN 50 - DN 40 - DN 32 Au niveau B4 - DN 80 - DN 50 - DN 32 <u>Vannes de réglage sur bouclage</u> Ensemble des vannes de réglage micrométrique à lecture de débit, installées sur les réseaux de bouclage, En sous-station - DN 32 relevé de débit de chacune des vannes d'équilibrage au démarrage du chantier, et à l'issue des travaux, réalisation un équilibrage hydraulique complet des différentes antennes projetées, afin de respecter les températures de bouclage. <u>Calorifugeage des tuyauteries</u> Calorifugeage des tuyauteries d'eau chaude, en faux-plafonds et en gaines techniques par des coquilles de mousse à cellules fermées collées de type ARMAFLEX de 32 mm d'épaisseur, Calorifugeage des tuyauteries d'eau froide, en faux-plafonds et en gaines techniques par des coquilles de mousse à cellules fermées collées de type ARMAFLEX de 32 mm d'épaisseur, classées M1, <i>à reporter</i>		1 1 1 1 1 1	ens ens ens ens ens ens		
			3 4 1 1	U U U U		
			1 3 2	U U U		
			4	U		
			1	ens		
			1	ens		

D. P. G. F.

HOPITAL LE CORBUSIER A FIRMINY
Remplacement du préparateur d'Eau Chaude Sanitaire
du bâtiment AB

EGC - CAPALDI - Maître d'Œuvre - 16 rue de Franche Comté, 69110 Sainte Foy-lès-Lyon, tél. 04.72.32.00.10.

Poste	désignation du poste	Chap. CCTF	quantité	unité	Prix unitaire	Prix total
	<i>report</i>					
	<p><u>Compteurs volumétriques</u></p> <p>Compteurs volumétriques liaisonnables à la GTC, conformément à l'arborescence de comptage, sur les réseaux suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eau froide pour les services A0, B0, A1, B1 et B0H3 - Eau froide pour les services A2, B2, A3, B3, A4 et B4, - EF pour ECS, - EFA remplissage des installations, <p><u>Réseau de remplissage des installations</u></p> <p>fourniture et pose d'un disconnecteur hydraulique à zone de pression réduite contrôlable type BA et d'une vanne d'isolement sur le réseau de remplissage des installations</p> <p><u>Pompe de recyclage sanitaire</u></p> <p>Pompe de bouclage monocellulaire, conception monobloc pour montage direct sur canalisation, assemblage par raccords-unions, avec corps en bronze, manomètres 0/10 bars et vannes d'isolement,</p> <ul style="list-style-type: none"> - marque : WILO ou techniquement équivalent, - type : YONOS MAXO-Z 25/0,5-10, maintenance) <p>compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - les manchettes de contrôle en sous-station, - les manchettes témoin démontables, avec bipasse, vannes et clapets anti-retour, <p><u>Intervention dans l'existant</u></p> <p>Pour raccordement des réseaux dans la circulation du niveau B0</p> <ul style="list-style-type: none"> - confinement - dépose/repose du faux-plafond - nettoyage <p>Pour remplacement des vannes dans la circulation du niveau B4</p> <ul style="list-style-type: none"> - confinement - dépose/repose du faux-plafond - nettoyage <p>Pour remplacement des vannes dans la circulation devant les ascenseurs du niveau AB4</p> <ul style="list-style-type: none"> - confinement - dépose/repose du faux-plafond - nettoyage 		<p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>5</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p>	<p>U</p> <p>U</p> <p>U</p> <p>U</p> <p>ens</p> <p>U</p> <p>ens</p> <p>ens</p> <p>ens</p> <p>ens</p> <p>ens</p> <p>ens</p> <p>ens</p>		
	<p>Montant du poste 2/2</p> <p>Montant total du poste 2/</p> <p>à reporter</p>					

HOPITAL LE CORBUSIER A FIRMINY
Remplacement du préparateur d'Eau Chaude Sanitaire
du bâtiment AB

EGC - CAPALDI - Maître d'Œuvre - 16 rue de Franche Comté, 69110 Sainte Foy-lès-Lyon, tél. 04.72.32.00.10.						
Poste	désignation du poste	Chap. CCTP	quantité	unité	Prix unitaire	Prix total
	<i>report</i>					
3/	Electricité - Régulation	CCTP §3/5				
3/1	Travaux électriques					
3/1-1	Raccordements électriques					
	<p>❖ Dans la sous-station :</p> <ul style="list-style-type: none"> - les 4 pompes de bouclage, - les sondes de température sur les circuits départs/retours – primaires et secondaires, - le préparateur d'eau chaude sanitaire projeté, - la dépose des 5 luminaires existants en plafond, - l'installation de 6 luminaires dans la sous-station, <p>Prestation comprenant la neutralisation et la dépose des câbles d'électricité courants forts et courants faibles non utilisés dans la sous-station et des disjoncteurs dans les armoires et coffrets</p> <p style="text-align: right;"><i>Sous-total 3/1-1</i></p>		1	ens		
			1	ens		
			1	ens		
			1	ens		
			6	U		
			1	ens		
3/1-2	Armoires et coffrets électriques					
	<ul style="list-style-type: none"> - 1 armoire en sous-station de dimensions : <ul style="list-style-type: none"> - largeur : 800 mm, - profondeur : 400 mm, - hauteur : 1 000 mm, <p>(armoire générale alimentant 3 armoires 400 V, 1 armoire 230 V (chauffage urbain), 1 PC, l'éclairage)</p> <p style="text-align: right;"><i>Sous-total 3/1-2</i> <i>Montant du poste 3/1</i></p>		1	ens		
				PM		
3/2	Régulation					
	<ul style="list-style-type: none"> - raccordement du nouveau préparateur d'Eau Chaude Sanitaire, des compteurs volumétriques et des pompes de bouclage sur les installations de régulation en place. 		1	ens		
	<ul style="list-style-type: none"> - Paramétrage des équipements nouveaux 		1	ens		
	<ul style="list-style-type: none"> - modification des schémas dynamiques et la supervision <p style="text-align: right;"><i>Montant du poste 3/2</i></p> <p style="text-align: right;"><i>à reporter</i></p>		1	ens		

HOPITAL LE CORBUSIER A FIRMINY
Remplacement du préparateur d'Eau Chaude Sanitaire
du bâtiment AB

EGC - CAPALDI - Maître d'Œuvre - 16 rue de Franche Comté, 69110 Sainte Foy-lès-Lyon, tél. 04.72.32.00.10.

Poste	désignation du poste	Chap. CCF	quantité	unité	Prix unitaire	Prix total
	<i>report</i>					
4/	Travaux annexes					
4/1	Travaux de maçonnerie Réalisation des socles en béton sur support antivibratoire pour mise en place du préparateur ECS et du ballon de stockage primaire : - dimensions : - 1,10 m x 1,10 m x 0,15 m Ht - 1,60 m x 1,60 m x 0,15 m Ht <i>Montant du poste 4/1</i>	CCTP §3/6	1 1	ens ens		
4/2	Dépose / Repose de la porte Désoudage, déboulonnage, dépose et stockage de la porte, et réinstallation par tous moyens à l'issue des travaux <i>Montant du poste 4/2</i>	CCTP §3/7	1	ens		
4/3	Travaux de peinture - Nettoyage et peinture du sol - Peinture de la porte, 2 faces, 1,25 m x 2,15 m Ht <i>Montant du poste 4/2</i> <i>Montant total du poste 4/</i>	CCTP §3/8	50 1	m² ens		
5/	Essais - réglages - D.O.E. - essais de performances des équipements, - AQC et Coprec, - mesures hydrauliques, niveaux sonores, - rinçage et désinfection des réseaux sanitaires, y compris, analyse légionnelles avant livraison du bâtiment, - dossier GTC + schémas dynamiques et schémas synoptiques dans les différents locaux techniques, - dossier des ouvrages exécutés, - dossier d'intervention ultérieure sur ouvrages (DIUO), <i>Montant total du poste 5/</i>		1 1 1 1 1 1 1	ens ens ens ens ens ens ens		

HOPITAL LE CORBUSIER A FIRMINY
Remplacement du préparateur d'Eau Chaude Sanitaire
du bâtiment AB

EGC - CAPALDI - Maître d'Œuvre - 16 rue de Franche Comté, 69110 Sainte Foy-lès-Lyon, tél. 04.72.32.00.10.		
Poste	RECAPITULATION	Montant H.T.
1/	Travaux de chauffage	
2/	Travaux de plomberie sanitaire	
3/	Electricité - Régulation	
4/	Travaux annexes	
5/	Essais - Réglages - D.O.E.	
Montant total hors taxes des travaux T.V.A. 20% Montant total T.T.C.		
l'Entrepreneur		